



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 865**

18 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073948/7887/Β0010 (1)

Μερικός επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» Δήμου Ρίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1/9/1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την με αριθ. πρωτ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571 τ.Β΄/21.4.2000) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

10. Την υπ' αριθμ. 1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622 τ. Β'/10.5.2000) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του, στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

11. Την υπ' αριθ. 5318/Β-32/23.5.79 (ΦΕΚ 373/13.7.79 τ.Δ) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Ν. Αχαΐας, όπως αυτή διορθώθηκε μέσω της στήλης διόρθωσης σφαλμάτων στο ΦΕΚ 208/31.3.1980 τ. Δ'.

12. Την υπ' αριθμ. 794/13-6-1980 Πράξη της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής (ΦΕΚ 360/23.6.1980 τ. Δ'), περί δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή Κοινότητας Αγίου Βασιλείου Ν. Αχαΐας.

13. Την από 2.11.2000 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της

παραλίας στη θέση «Αγ. Βασίλειος» Δήμου Ρίου Ν. Αχαΐας και το από Ιανουάριο 2000, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Σπυρόπουλο, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Αχαΐας Γεώργιο Σπυρόπουλο και θεωρήθηκε στις 13.11.2000, από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Αχαΐας, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Δήμο Ιωαννίδη, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/306/01/468/23.4.2001, έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.11.2000, Έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/1988, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας & θέσεων αμμοληψίας, που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Αγ. Βασίλειος» Δήμου Ρίου Ν. Αχαΐας καθώς και το από Ιανουάριο 2000, τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύουν, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Σπυρόπουλο, σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Αχαΐας Γεώργιο Σπυρόπουλο και θεωρήθηκε στις 13.11.2000, από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Δήμο Ιωαννίδη.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 3, 3α, 4α, 5.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 3', 3α', 4α', 5.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αναφερόμενες στο σκεπτικό της παρούσας, αποφάσεις περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή (παραγρ. 11 και 12).

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88, για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 5414/3.11.98 απόφαση που προϊστάμενου της Οικονομικής Επιθεώρησης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας αποτελούμενη από τους.

1. Ανδρέα Πέγγα εφοριακό ΠΕ/Α, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρ. Ν. Αχαΐας, ως Πρόεδρο.

2. Δημήτριο Δελή, Τοπογράφο, Μηχ/κό ΠΕ/Α της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας και

3. Ανθ/ρχο Π.Σ. Πρεζαλή Βασίλειο, αναπληρωτή του κωλυόμενου Λιμενάρχη Πατρών ως μέλη.

Η παραπάνω επιτρπή συγκληθείσα με το αριθ. πρωτ. 2628/25.9.2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρ. Ν. Αχαΐας πραγματοποίησε αυτοψία την 27.9.00 στην παραλία Αγ. Βασιλείου Ρίου.

Έχουσα υπόψη:

α. Την από 10.3.2000 αίτηση της Χρυσούλας Αναγνωστάτου, προς το Υπουργείο Οικονομικών με την οποία ζητάει τον μερικό επανακαθαρισμό των οριογραμμών αιγαλού και παραλίας στο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του τμήμα.

β. Την με αριθ. πρωτ. 5318/Β-32/23.5.79/ΦΕΚ 373/Δ΄/1979, απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία καθορίσθηκε η ισχύουσα σήμερα γραμμή αιγιαλού.

γ. Το από 20.2.78 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση και που συνέταξε ο Πολιτ. Μηχ. ΘΕΟΔ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και θεωρήθηκε στη 2015/78 από του Δ/ντή Τεχν. Υπηρ. Αχαΐας Α΄ Γεωργαντόπουλο.

δ. Το από Ιανουάριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο τοπογρ. μηχ. Ηλίας Σπυρόπουλος, που ελέγχθηκε από τον Πολ. Μηχ. Γεώρ. Σπυρόπουλο της ΤΥΔΚ Αχαΐας αυτή θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Δήμο Ιωαννίδη.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι κατά την επιτόπια σχηματισθείσα κοινή αντίληψη μεταξύ των κορυφών 3 και 4 του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τον ισχύοντα σήμερα καθορισμό του αιγιαλού, τμήμα ξηράς που φέρεται ως αιγιαλός παρουσιάζει μέση υψομετρική διαφορά 1,5 μέτ. περίπου από το επίπεδο της ακτογραμμής.

Εκεί έχει διαμορφωθεί φυσικό πρανές που απέχει 5 εως 6 μέτρα από την ακτογραμμή και επ' αυτού υφίσταται βλάστηση και υψηλά δένδρα μεγάλης ηλικίας.

Η κατάσταση αυτή όπως σήμερα υφίσταται εμφανίζεται στην συνημμένη φωτογραφία.

Καπόπιν αυτών η Επιτροπή ομόφωνα προτείνει μερική τροποποίηση του καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο τμήμα αυτό με την κατάργηση της κορυφής 4 του αιγιαλού και την δημιουργία δύο νέων κορυφών την 3α και 4α, όπως αυτές εμφαίνονται στο από Ιανουάριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ηλίας Σπυρόπουλος. Αντίστοιχα η γραμμή παραλίας οριοθετείται παράλληλα της γραμμής αιγιαλού και σε απόσταση 10μ προς την ξηρά. Με τον τρόπο αυτό γίνεται επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο μεταξύ των κορυφών 3 και 4 τμήμα του αιγιαλού παραλίας Αγίου Βασιλείου Ρίου που έχει καθοριστεί με την αριθ. πρωτ. 5318/Β-32/25.5.79 (ΦΕΚ 373/Δ/79) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (μερικός επανακαθορισμός).

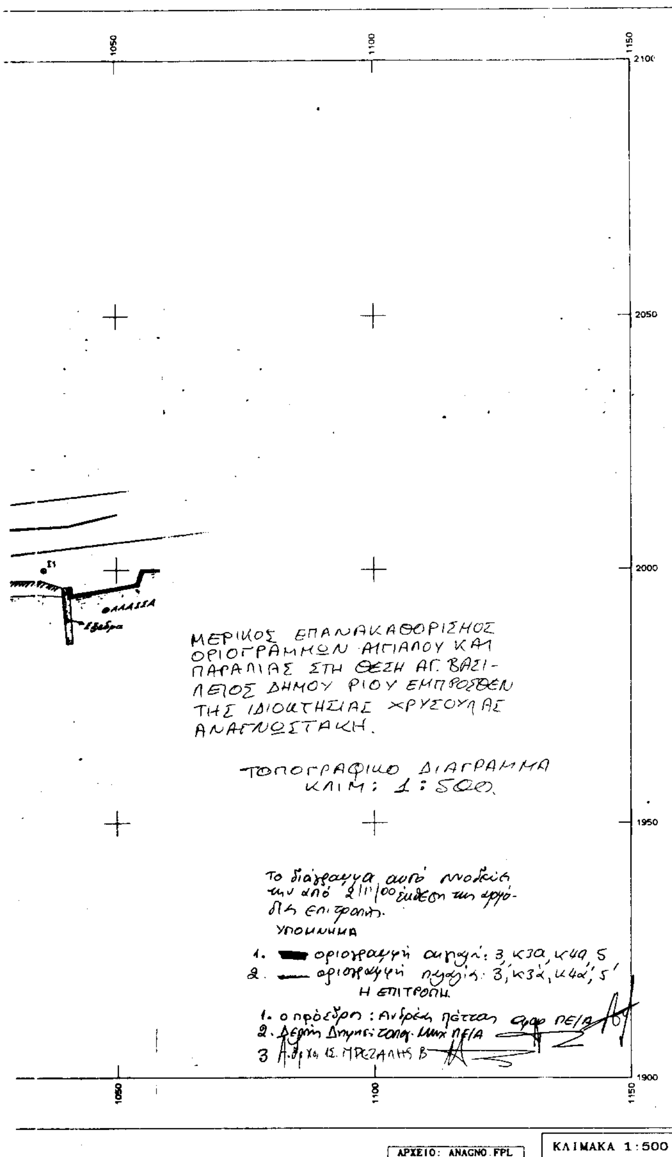
Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 2000

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΤΑΣ

Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΔΕΛΗΣ
ΒΑΣ. ΠΡΕΖΑΛΗΣ

2100
2050
2000
1950
1900
800
850
900
950
1000
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Γ.Π.
Γ.Π.
Γ.ΑΙΓ.
Γ.Λ.
ΓΡ. ΠΑΡ.
ΓΡ. ΑΙΓ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Περισφαίριον

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Διεύθυνση: Εμπορικό κέντρο «Καμάρες», Χ. Τρικούπη 127, 146 71, Κηφισιά
Τηλέφωνα: 8001243 - 8076159 - 6253460 - 6253396 - 6253397
Fax: 8001243 - 6253396
E-mail: perisfairion@hotmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 373Δ'/13-7-'79) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΥ

Θέση :	Κοινότητα «Αγ. Βασιλείου» Πατρών
Μελετητές :	Ηλίας Σπυρόπουλος (τοπογράφος μηχανικός) Κώστας Νηστικάκης (πολιτικός μηχανικός)
Κλίμακα :	1:500
Χρόνος μελέτης :	Ιανουάριος 2000

υπογραφή – σφραγίδα	Έγκριση
ΗΛΙΑΣ Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26646 ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 127 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ ☎ 8076159 - 8001243 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΛΗΣ Π.Ε. Τοπογ. Μηχ. με Α' β.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Πάτρα 13/11/00 Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.

Αριθ. 1344 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα Ο.Τ.160,163 164,164Α,165,166 (Λόφος Βελισσαρίου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 ΦΕΚ 124 Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29,και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83.

5. Τις αριθμ. 26168/97 & 5143/98 αποφάσεις Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Την με αριθμό 6/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννίνων.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 9/15.6.2001 (κατά πλειοψηφία θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ. Σ. Ιωαννίνων, περιοχής Λόφου Βελισσαρίου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1: 1000.

Με την τροποποίηση γίνεται αναδιάταξη των οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων στα Ο.Τ.160, 163, 164, 164Α, 165, 166 και συγκεκριμένα:

α) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 6,00μ στο εσωτερικό του Ο.Τ. 166 και αριθμείται το νέο δημιουργούμενο Ο.Τ. ως 163.

6) Καταργείται η διεύρυνση στο Ο.Τ. 165.

γ) Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 167Α με χρήση Κ.Χ.

δ) Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ.163 και 164.

Το ενιαίο Ο.Τ. αριθμείται ως 164 με χρήση Κ.Χ.

ε) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 8,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ.164, 163,160 και 160 Α.

2. Χαρακτηρίζεται «χώρος ειδικού προορισμού κοινωνικής πρόνοιας» τμήμα του νέου Ο.Τ.164 όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

3. Επιβάλλεται προκήπιο πλ. 5.00 μ. στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:1000.

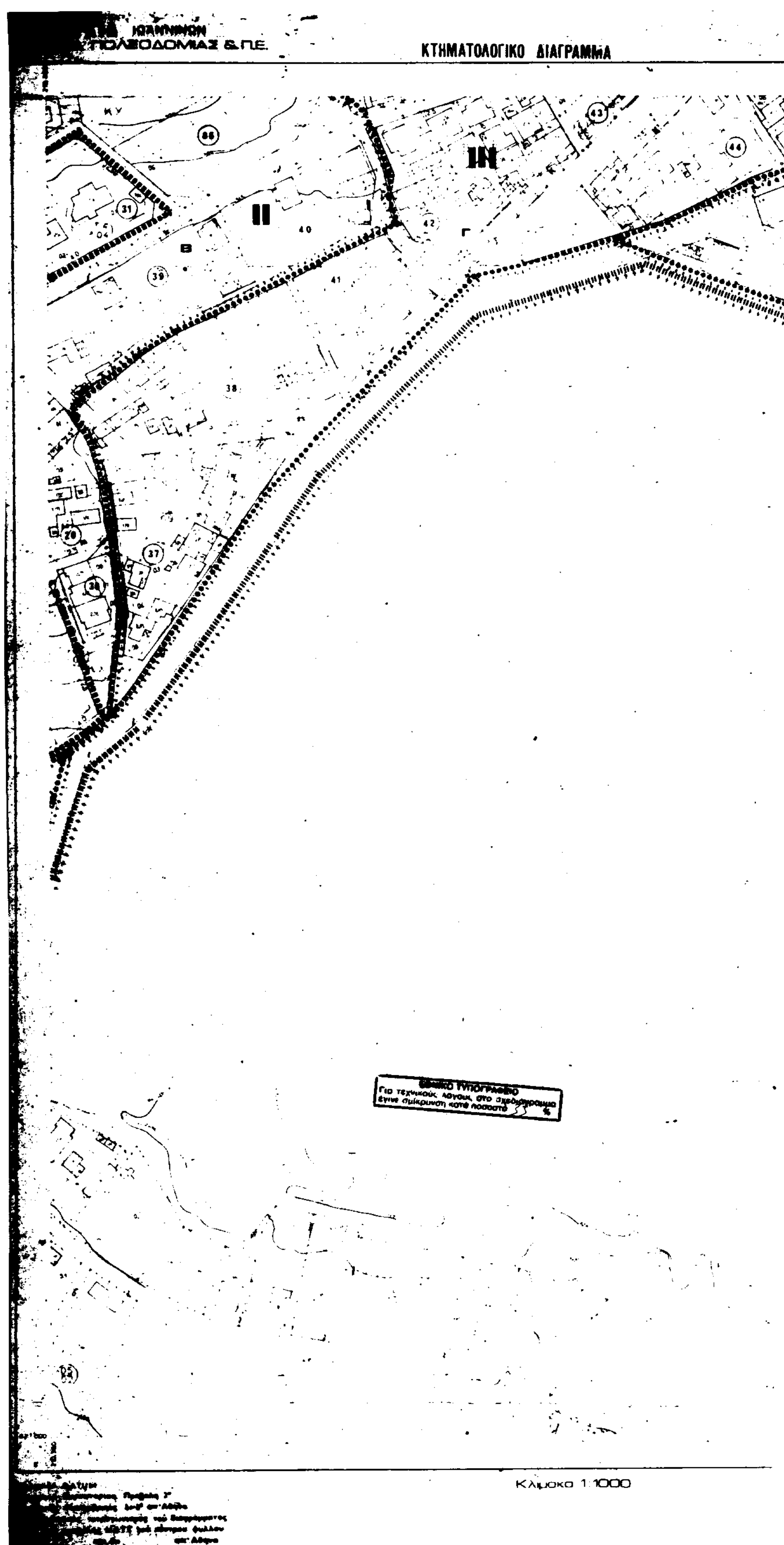
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ,ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000

ΔΑ 01. 4/03 ΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

46 48 47 157 162 165 166 167 170 172

I A

Iᴬ

IIᴮ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
27/5/1980

DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΔΑ 01.52
1/04.05

Συνοδεύει την αριθ. 1344/24-9-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου, "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 160, 163, 164, 164Α, 165, 166 (Λόφος Βελισσαρίου)"

Ιωάννινα 24-9-2001
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τσάλλα